

Checkliste Unterlagen Verkäufer

- Bauzeichnungen Ansichten und Schnitt
- Grundrisse
- Berechnung der Wohnfläche
- Berechnung des umbauten Raumes
- Lageplan
- Grundbuchangaben (Blattnummer)
- Eventuell Nachweis über eingetragene Baulasten / Dienstbarkeiten im Grundbuch
- Gebäudeversicherungsnachweis (Versicherungsschein)
- Eventuell bestehende Mietverträge
- Eventuelle Kautionsguthabennachweise (bei Mietverträgen)
- Abgabenbescheid der Gemeinde
- Energienachweis (sofern vorhanden)
- Eventuell Nachweise Renovierungs- / Sanierungsarbeiten
- Letzte Abrechnung Strom / Gas / Wasser
- Einheitswertbescheid